



**Obecní úřad Kojetice, okr. Mělník
Lipová 155, 250 72 Kojetice**

Datum: 30.06. 2022
Č. j.: 1070//2022/OÚ
Vyřizuje: Mgr. Dagmar Horevájová
Telefon: +420 315 684 081, 606 046 325
E-mail: obec@kojetice.cz
IDDS: x4qaakey

CR Project s.r.o.
K rukám paní Bc. Jany Tuzarové
Pod Borkem 319
293 01 Mladá Boleslav

**Žádost o povolení kácení dřevin rostoucí mimo les – Jírovec maďal, Trnovník akát, Lípa
srdčitá a 2 x Javor mlíč na pozemcích parc. č. 760/1, 743, 342/1 v obci Kojetice,
k.ú. Kojetice u Prahy - Rozhodnutí**

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Kojetice, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), věcně příslušný podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SŘ“) na základě provedeného správního řízení dle SŘ

žadateli

**Obec Kojetice, IČ 00243020, se sídlem Lipová 155, 250 72 Kojetice, okr. Mělník zastoupena na základě
plné moci ze dne 20.05.2022 společností CR Project s.r.o., IČ: 270 86 135 se sídlem Pod Borkem 319,
293 01 Mladá Boleslav**

I. p o v o l u j e

podle § 8 odst. 6 zákona (pro účely stavebního záměru) pokácení:

- 1 ks Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) s obvodem kmene 170 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) s obvodem kmene 107 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) na pozemku parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) s obvodem kmene 75 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), která je součástí stromořadí na pozemku parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Javor mlíč (*Acer platanoides*) na pozemku parc. č. 342/1 a parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Javor mlíč (*Acer platanoides*) s obvodem kmene 80 cm (měřeno ve výšce

130 cm nad zemí), který se částečně nachází na území registrovaném jako významný krajinný prvek (VKM) „Lobkovická skála“ (parc. č. 342/1) v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.

- 1 ks Javor mléč (*Acer platanoides*) na pozemku parc. č. 342/1 a parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Javor mléč (*Acer platanoides*) s obvodem kmene 85 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), který se částečně nachází na území registrovaném jako významný krajinný prvek (VKM) „Lobkovická skála“ (parc. č. 342/1) v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.

Kácení se povoluje za těchto podmínek:

Kácení smí být provedeno nejpozději do **31. 12. 2023**.

Kácení bude probíhat **v období vegetačního klidu** (tj. od 1. 11. - 31. 3.)

Je nutné brát v úvahu i jiné chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména hnízdní dobu ptactva (tj. od 31. 3. - 15. 8.).

II. u k l á d á

ve smyslu § 9 Zákona za pokácenou dřevinu náhradní výsadbu s následujícími podmínkami:

1. náhradní výsadba **2 ks Javor babyka (*Acer campestre*), 2 ks Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), 2 ks Břestovec západní (*Celtis occidentalis*), 2 ks Dub letní (*Quercus robur*) a 2 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*)**
2. velikost sazenic stromů 12-14 cm se zemním balem
3. dřeviny budou ukotveny dle norem
4. náhradní výsadba bude provedena na obecním pozemku **parc. č. 335/1** v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy
5. dřeviny budou vysázeny jako obnova zeleně, a to **do dvou (2) let od kácení dřevin uvedených v článku I**
6. výsadba dřevin bude provedena v souladu s SPPKA 02 001:2013 Výsadba stromů
7. o dřeviny bude zajištěna následná odborná péče po dobu 5 let. V případě úhynu jedince bude provedena náhradní výsadba a další následná 5letá odborná péče. Vysázené dřeviny budou minimálně v první sezóně po výsadbě řádně zality (alespoň 14x) dostatečným množstvím vody

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ:

Obec Kojetice, IČ_ 00243020, se sídlem Lipová 155, 250 72 Kojetice, okr. Mělník zastoupena na základě plné moci ze dne 20.05.2022 společností CR Project s.r.o., IČ: 270 86 135 se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Kojetice, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 22. 06. 06. od žadatele Obec Kojetice, IČ_ 00243020, se sídlem Lipová 155, 250 72 Kojetice, okr. Mělník zastoupena na základě plné moci ze dne 20.05.2022 společností CR Project s.r.o., IČ: 270 86 135 se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav žádost č.j. 1070/2022/OÚ o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les:

- 1 ks Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) s obvodem kmene 170 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.

- 1 ks Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) s obvodem kmene 107 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) na pozemku parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) s obvodem kmene 75 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), která je součástí stromořadí na pozemku parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Javor mléč (*Acer platanoides*) na pozemku parc. č. 342/1 a parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Javor mléč (*Acer platanoides*) s obvodem kmene 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), který se částečně nachází na území registrovaném jako významný krajinný prvek (VKM) „Lobkovická skála“ (parc. č. 342/1) v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Javor mléč (*Acer platanoides*) na pozemku parc. č. 342/1 a parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Javor mléč (*Acer platanoides*) s obvodem kmene 85 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), který se částečně nachází na území registrovaném jako významný krajinný prvek (VKM) „Lobkovická skála“ (parc. č. 342/1) v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.

Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 Zákona se jedná o dřeviny:

- 1 ks Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) s obvodem kmene 170 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) s obvodem kmene 107 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) na pozemku parc. č. 760/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) na pozemku parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) s obvodem kmene 75 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), která je součástí stromořadí na pozemku parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Javor mléč (*Acer platanoides*) na pozemku parc. č. 342/1 a parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Javor mléč (*Acer platanoides*) s obvodem kmene 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), který se částečně nachází na území registrovaném jako významný krajinný prvek (VKM) „Lobkovická skála“ (parc. č. 342/1) v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.
- 1 ks Javor mléč (*Acer platanoides*) na pozemku parc. č. 342/1 a parc. č. 743 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy. Jedná se o dřevinu Javor mléč (*Acer platanoides*) s obvodem kmene 85 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), který se částečně nachází na území registrovaném jako významný krajinný prvek (VKM) „Lobkovická skála“ (parc. č. 342/1) v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.

(dále jen jako „dřeviny“)

Jako důvody ke kácení žadatel uvedl budoucí výstavbu a realizaci nové komunikace ulice Ke Hřbitovu v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy, která se bude realizovat částečně i na pozemcích ve vlastnictví obce Kojetice, na kterých se nacházejí výše uvedené dřeviny, které brání výstavbě. Žadatel dále uvedl, že se jedná o dřeviny bránící výstavbě budoucí nové komunikace. Žadatel k žádosti přiložil Průvodní zprávu z 02/2022, Souhrnnou technickou zprávu z 02/2022, Katastrální situační výkres z 02/2022 a Situační výkres kácení z 02/2022 vše zpracované odpovědným projektantem Ing. Jindřichem Jirákem, ČKAIT: 0009708. Žadatel k žádosti rovněž přiložil souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků vydaného Městským úřadem Neratovice,

odbor životního prostředí ze dne 20.06. 2022 pod č.j. MěÚN/060744/2022. Žadatel rovněž navrhl ve spolupráci se správním orgánem případnou náhradní výsadbu.

Na základě zjištěných skutečností příslušný správní orgán konstatoval:

ZDŮVODNĚNÍ KÁCENÍ					
Číslo stromu v PD - situace	Taxon	Obvod kmene (cm)	Popis defektu dřeviny a důvodu kácení	Katastrální území	Číslo parcely
4	Jírovec maďal (Aesculus hippocastanum)	170	výstavba nové komunikace Ke Hřbitovu na pozemku parc. č. 760/1 - brání realizaci nové komunikace. Dne 20.06. 2022 vydáno Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších h předpisů (č.j. MěÚN/060744/2022	Kojetice u Prahy	760/1
5	Trnovník akát (Robinia pseudoacacia)	107	výstavba nové komunikace Ke Hřbitovu na pozemku parc. č. 760/1 - brání realizaci nové komunikace. Dne 20.06. 2022 vydáno Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších h předpisů (č.j. MěÚN/060744/2022	Kojetice u Prahy	760/1
6	Lipa srdčitá (Tilia cordata)	75 (součást stromořadí)	výstavba nové komunikace Ke Hřbitovu na pozemku parc. č. 760/1 - brání realizaci nové komunikace. Dne 20.06. 2022 vydáno Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších h předpisů (č.j. MěÚN/060744/2022	Kojetice u Prahy	743

8	Javor mléč (Acer platanoides)	80 registrovaný VKP (Lobkovická skála)	výstavba nové komunikace Ke Hřbitovu na pozemku parc. č. 760/1 - brání realizaci nové komunikace. Dne 20.06. 2022 vydáno Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších h předpisů (č.j. MěÚN/060744/2022	Kojetice u Prahy	342/1, 743
8	Javor mléč (Acer platanoides)	85 registrovaný VKP (Lobkovická skála)	výstavba nové komunikace Ke Hřbitovu na pozemku parc. č. 760/1 - brání realizaci nové komunikace. Dne 20.06. 2022 vydáno Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších h předpisů (č.j. MěÚN/060744/2022	Kojetice u Prahy	342/1, 743

Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje:

- 1) Na základě vydaného souhlasného stanoviska obce Kojetice s projektovou dokumentací ke společnému územnímu a stavebnímu řízení „Rekonstrukce komunikace ulice Ke Hřbitovu, Kojetice“ žadateli ze dne 27. 06. 2022 pod č.j. 1074/2022/OÚ a souhlasného Závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků vydaného Městským úřadem Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 20.06. 2022 pod č.j. MěÚN/060744/2022 je zřejmé, že předmětné dřeviny jsou situované na obecních pozemcích, které budou dotčeny budoucí výstavbou a dřeviny tak brání budoucí realizaci nové komunikace.
- 2) Byly ověřovány důvody uváděné žadatelem. Předmětné dřeviny se nacházejí v místě, kde bude probíhat budoucí výstavba a rekonstrukce komunikace Ke Hřbitovu a z tohoto důvodu je předmětné dřeviny nutno pokácet. Za tímto účelem bylo provedeno místní šetření za účasti členů stavební komise obce Kojetice dne 28. 06. 2022 v 17:00 hodin a na místě byl sepsán protokol, který je založen ve spise.

Orgán ochrany přírody v souladu s § 8 odst. 6 Zákona kácení dřevin pro účely budoucího stavebního záměru povolovaného v územním řízení na obecních pozemcích parc. č. 760/1, parc. č. 743 a parc. č. 342/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy **povolil**.

Podle § 8 odst. 6 Zákona správní orgán může vydat povolení ke kácení dřevin pro účely budoucího stavebního záměru povolovaného v územním řízení. Dřeviny jsou umístěny v místě, kde žadatel plánuje výstavbu nové komunikace Ke Hřbitovu. Správní orgán se ztotožňuje s důvody uvedenými žadatelem a jako závažný důvod pro pokácení dřevin považuje již schválený stavební záměr žadatele.

Správní orgán povolil kácení dřevin v době vegetačního klidu, jak je uvedeno v prováděcí vyhlášce 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů v § 5: „*kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.*“

Dále správní orgán upozorňuje, že je nutné brát v úvahu i jiné chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména hnízdní dobu ptactva (tj. období od 31. 3. - 15. 8.).

Dle § 9 odst. 1 zákona může správní orgán po zhodnocení ekologické újmy uložit přiměřenou náhradní výsadbu. Správní orgán stanovil přiměřenou náhradní výsadbu a při svém rozhodování využil hodnocení předmětné dřeviny dle metodiky AOPK ČR vč. kompenzačních opatření.

Vzhledem k prostorovým poměrům a charakteru stanoviště (místa ekologické újmy) se správní orgán shodl s návrhem žadatele a uložil náhradní výsadbu 2 ks Javor babyka (*Acer campestre*), 2 ks Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), 2 ks Břestovec západní (*Celtis occidentalis*), 2 ks Dub letní (*Quercus robur*) a 2 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*) na pozemku parc. č. 335/1 v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy.

Dále správní orgán stanovil parametry sazenic a následnou odbornou péči o vysazené dřeviny a považuje uloženou náhradní výsadbu za adekvátní a přiměřenou s ohledem na výše uvedené skutečnosti.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném správním řízení rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 SŘ. Podle § 82 SŘ odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jeho jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Odvolání je nutno podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání je nutno podat podle § 83 SŘ do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje prostřednictvím zdejšího správního úřadu.

Mgr. Dagmar Horevájová
referentka OÚ Kojetice
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. CR Projekt, Pod Borkem 319, 963 01 Mladá Boleslav, k rukám pí. Bc. Jany Tuzarové
2. Stromy a domy a.s., Na Slunci 592, 2502 64 Hovorčovice, okr. Praha-východ, Ing. arch. Kateřina Bergmanová
3. Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, Ing. Alena Kalinová